

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

141205, М.О., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35,

к. 6, пом 14/6

ОГРН 1195081092128, ИНН 5038151488

uk-edls@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет коммунальных услуг ХВС и ГВС на ОДН, водоотведение на ОДН, электроэнергия на ОДН по МКД: г. Ивантеевка, ул. Ленина, д.16 за ноябрь 2023г**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электроэнергия на ОДН** | **Выставлено АО "ИЭК", руб** | **К начислению**  **ОДН ЭЭ, руб** | **Площадь для начисления  ОДН ЭЭ, руб** | **Расчет  ОДН по факту, руб/кв.м.** |
| **Ноябрь 2023г** | 16 372,10 | 16 372,10 | 3337,3 | **4,94** |
|  |  |  |  |  |

**Следует обратить внимание, что в октябрьской квитанции начисление ээ на ОДН составляло 0 руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ХВС ОДН** | **Выставлено ООО "Водоканал" ХВС ОДН, м3** | **Тариф , руб/м3** | **Выставлено ООО "Водоканал" , ХВС на ОДН , руб** | **К расчету на ОДН,  руб** | **Расчет  ОДН по факту, руб/кв.м.** |
| **Ноябрь 2023** | 441,13 | 21,07 | 9295,47 | 9295,47 | **2,80** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Водоотведение ОДН** | **Выставлено ООО "Водоканал" водоотведение ОДН, руб** | **Тариф , руб/м3** | **Выставлено ООО "Водоканал" ,водоотведение ОДН , руб** | **К расчету на ОДН,**  **руб** | **Расчет  ОДН по факту, руб/кв.м.** |
| **Ноябрь 2023** | 441,13 | 32,04 | 14133,77 | 14133,77 | **4,26** |

В связи с тем, что счета и Акты от ресурсоснабжающих организаций за ноябрь 2023г поступили только в декабре месяце, начисление коммунальных услуг на ОДН за ноябрь 2023г по фактическим затратам выполнено в декабрьской квитанции. Начисление коммунальных услуг на ОДН ноябрь 2023г по фактическим затратам выполнено в декабрьской квитанции. При начислении данных услуг учитывается выставленная сумма за месяц .

Затем, данная сумма распределяется между всеми собственниками пропорционально общей площади помещений.

**Расчет произведен на основании счетов РСО за ноябрь 2023г**

**После получения счета №9100от 30.11.2023г от ООО «Водоканал» за ноябрь 2023г, категорически не согласившись с выставленной суммой за ОДН в размере 23429,25 руб. (Двадцать три тысячи четыреста двадцать девять руб. двадцать пять копеек) с учетом НДС, ООО «Эдельвейс» направило ПРЕТЕНЗИЮ в ООО «Водоканал» с требованием перерасчета за выставленные услуги. При этом , ООО «Эдельвейс» произвел оплату по данному счету в полном объеме . В случае перерасчета со стороны ООО «Водоканал», наша компания аналогично произведет перерасчет собственникам, в случае отказа , ООО «Эдельвейс» направит иск в суд на неосновательно обогащение и , также, произведет перерасчет собственникам. На данный момент ООО «Эдельвейс» начислил собственникам ровно ту сумму, которую выставил ООО «Водоканал».**

**Приносим свои извинения за причиненные неудобства.**

**Главный бухгалтер Е.С. Смирнова**